



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0099-ОКС-ЗДН/1 от 30 декабря 2019 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:10:020401:4291

Адрес объекта недвижимости: Россия, Астраханская обл.,
Харабалинский район, с. Сасыколи,
ул. Юбилейная, дом №12

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:10:020401:4291 проверен. Установлено, что использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания магазина по расценке с кодом ruO3.08.000.0012 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания» представлен для здания класса конструктивной системы КС-1, в то время как объект оценки имеет класс конструктивной системы КС-2.

По результатам проверки принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического строительного объема здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных
ошибок:**

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:10:020401:4291	460 кв.м.	9 119,99	4 195 193,27

Руководитель

С.В. Кононенко

